

## 2. VZOREC POGODBE

### POGODBA O UPORABI SEJEMSKEGA PROSTORA NA SEJMU V SEVNICI

ki sta jo dogovorili in sklenili stranki:

1. **JAVNI ZAVOD ZA KULTURO, ŠPORT, TURIZEM IN MLADINSKE DEJAVNOSTI SEVNICA, Glavni trg 19, 8290 Sevnica**, matična št.: 2171724, ID za DDV: SI59571098, št. TRR: 0131 0600 0000 209, ki ga zastopa direktorica Mojca PERNOVŠEK, kot **upravljavec** in

2. \_\_\_\_\_, matična št.: \_\_\_\_\_, ID za DDV: \_\_\_\_\_ ki ga zastopa \_\_\_\_\_ kot **uporabnik**,

kakor sledi:

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da uporabnik na delu zemljišča s parcelno številko 493/8, k.o. Sevnica, postavi stojnico za prodajo različnega blaga in izdelkov, za katere ima vsa dovoljenja, vsako prvo soboto v mesecu,
- da so prodajna mesta parkirni prostori, ki so oštevilčeni in služijo namenu razvrstitve uporabnikov/ponudnikov in ustrezajo velikosti prodajnega prostora,
- da bo uporabnik uporabljal lastno stojnico,
- da je lastnik predmetne parcele Občina Sevnica, v upravljanju pa jo ima Javni zavod za kulturo, šport turizem in mladinske dejavnosti Sevnica.

#### 2. člen

Upravljavec odda, uporabnik pa sprejme v uporabo del zemljišča s parcelno številko 493/8, k.o. Sevnica, v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, to je \_\_\_\_\_ št. parkirnih prostorov s številko \_\_\_\_\_.

#### 3. člen

Uporabnina za oddano zemljišče (sejemski prostor) je izračunana na podlagi cenika uporabnine sejemskega prostora na sejmu v Sevnici za HTC-jem, ki ga je potrdil Svet KŠTM Sevnica dne, \_\_\_\_\_, in znaša mesečno \_\_\_\_\_ z DDV (z besedo: \_\_\_\_\_ 00/100) za eno parkirno mesto.

V primeru, da se cenik uporabnine v času, za katerega je sklenjena ta pogodba, spremeni, bo upravljavec spremenil ceno za prodajni prostor (sejemski prostor) skladno s spremembo cenika uporabnine sejemskega prostora na sejmu v Sevnici za HTC-jem. Pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

Uporabnina se obračunava od 1. januarja 2023 do 31. decembra 2023 z izstavitvijo **MESEČNEGA POLLETNEGA ali LETNEGA (obkroži) računa** s strani upravljavca in jo uporabnik poravnava pred zasedbo pogodbenega prostora. Uporabnik poravnava uporabnino na račun najemodajalca. Pri plačilu mora biti **jasno navedeno, na kateri mesec se plačilo nanaša** (navedba pod »namen«). Potrdilo o plačilu prinese uporabnik s seboj ob vsakem nastopu na sejmu in ga pokaže redarju pred samim vstopom na prodajno mesto.

V kolikor uporabnina za sejmski prostor ni poravnana, uporabnik nima pravice do zasedbe prodajnega mesta oziroma mora na zahtevo upravljavca sejma odstraniti blago s prodajnega mesta in z območja sejma.

#### 4. člen

Uporabnik lahko **pisno** osem dni pred sejmom uveljavlja izostanek na pogodbenem prostoru, oz. naknadno v primeru zdravstvenega razloga ali višje sile. Če uporabnik ne uveljavi izostanka pisno in v navedenem roku ali gre za neopravičeno odsotnost, je uporabnik dolžan poravnati uporabnino za pogodbeni prostor.

V primeru, da uporabnik ne zasede mesta do 7.30 ure, z njim upravljavec prosto razpolaga. **V primeru odsotnosti uporabnika, uporabnik ne more upravljati s prostorom.**

#### 5. člen

Pogodba o uporabi sejemskega prostora lahko preneha veljati predčasno, oziroma s pisno odpovedjo katerekoli pogodbene stranke.

Uporabnik lahko odpove pogodbo z odpovednim rokom 30 dni ob vsakem času in brez utemeljitve, odpovedni rok pa začne teči naslednji dan po prejemu pisne odpovedi.

Upravljavec lahko kadarkoli prekliče pogodbo v primeru kršitve po Pravilniku o poslovanju in trženju sejma v Sevnici (Uradni list RS, št. 25/2009 - UPB in 41/2009).

#### 6. člen

Uporabnik mora imeti cene izdelkov jasno vidne, zato mora na stojnice nujno izobesiti cenike izdelkov. Izobešen mora biti tudi naziv in sedež podjetja ter davčna številka. Poskrbeti mora za izdajo računov v skladu z zakonom in morajo biti opremljeni v skladu z določili (točen naziv izdajatelja, davčna številka, zaporedna št. računa, označen ddv ...).

Uporabnik je dolžan pri prodaji na sejmu ravnati v skladu s 1. delom Pravilnika o poslovanju in trženju sejma v Sevnici – Sejem za HTC (Uradni list RS, št. 25/2009 - UPB in 41/2009).

#### 7. člen

Pogodba se sklepa za obdobje enega leta. Za pogodbeno leto se šteje obdobje od januarja do decembra 2023. Pri pogodbah, ki so sklenjene med navedenim obdobjem, se pogodbeno leto prične s podpisom obeh pogodbenih strank in konča decembra 2023.

**8. člen**

Upravljavec imenuje za skrbnika pogodbe: Alenka Kozorog, (e-naslov: [alenka.kozorog@kstm.si](mailto:alenka.kozorog@kstm.si); tel.št.: 07 81 61 072, 051 680 288 ). Skrbnik zastopa upravljavca glede vseh vprašanj, ki so predmet te pogodbe. Odgovorni predstavnik s strani uporabnika je \_\_\_\_\_, kontakt \_\_\_\_\_.

**9. člen**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je napisana na treh straneh in v dveh izvodih, od katerih prejme en izvod upravljavec, enega pa uporabnik.

Morebitne spremembe te pogodbe so možne le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

Sestavni del te pogodbe je 1. del Pravilnika o poslovanju in trženju sejma v Sevnici – Sejem za HTC (Uradni list RS, št. 25/2009 - UPB in 41/2009), Soglasje stranki in Izpis iz poslovnega registra Slovenije.

**10. člen**

Morebitne spore iz te pogodbe skušata pogodbeni stranki reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče jih rešuje stvarno pristojno Okrajno sodišče v Sevnici.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Upravljalac:  
KŠTM Sevnica  
Mojca Pernovšek, direktorica

Uporabnik:  
\_\_\_\_\_