



**Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti
Sevnica**

Glavni trg 19, 8290 Sevnica

Matična številka: 2171724, ID: SI59571098, št. TRR: 01100-6008331353

tel.: 07 81 61 070; faks: 07 81 61 079

e-pošta: info@kstm.si; spletna stran: www.kstm.si

Številka: 629-0001/2023

Datum: 22. 2. 2023

KŠTM Sevnica, Glavni trg 19, 8290 Sevnica na podlagi 62. 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet javnega poziva je oddaja poslovnega prostora – gostinski lokal s spremljajočimi prostori v souporabi, v skupni izmeri 136,26 m², v objektu Grad Sevnica, Cesta na grad 17, p. Sevnica, stoječem na parcelni številki 933/2 in 933/1, k.o. Sevnica, last Občine Sevnica, ter obsega naslednje prostore:

- poslovni prostor – gostinski lokal v izmeri 72,77 m²,
- skladišči v izmeri 5,40 m² in 3,50 m²,
- teraso (levo in desno) pred vhodom v grad v izmeri 27,90 m² (souporaba),
- toaletne prostore v izmeri 30,19 m² (souporaba).

Prostor je delno opremljen. Sestavni del pogodbe bo tudi specifikacija opreme.

Poslovni prostor je v preteklosti že služil za potrebe gostinske dejavnosti (lokal).

V poslovnem prostoru je možnost priključitve na vodovod, elektriko, internet (optika), telefonski priključek. V poslovnem prostoru in prostorih za souporabo je že delujoč odprt brezžični internetni dostop.

Namen uporabe prostora: Izvajanje dejavnosti gostinskega lokala je pomemben del ponudbe Gradu Sevnica in je skladno s sprejetimi strategijami in investicijskimi dokumenti Občine Sevnica in Gradu Sevnica v okviru KŠTM Sevnica, ki podpira in izvaja v objektu razne dejavnosti.

Obiskovalcem kulturnih in turističnih programov (ogledov, razstav, predstav, koncertov, porok, delavnic, srečanj itd.) bo gostinski lokal omogočil popestritev dogajanja na gradu in preživljanju prostega časa.

Najemnina je določena skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in znaša na podlagi pisne ceno poslovnega objekta 177,97 € mesečno.

Najemnina se bo plačevala mesečno na podlagi izstavljenega računa.

Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov.

Strošek dodatne opreme in morebitna vlaganja v objekt so strošek najemnika.

Rok za oddajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani KŠTM Sevnica in Občina Sevnica. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku navedenega roka.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini mesečne najemnine, pri čemer bo pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.



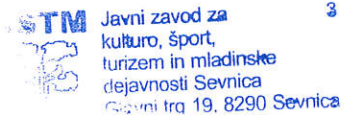
**Družbeno
odgovoren
delodajalec**

Napredni certifikat 4.5. 30°5/2020-10

Direktorica KŠTM Sevnica lahko do sklenitve pravnega posla postopek kadarkoli ustavi.

Informacije glede predmeta oddaje v najem so dostopni na KŠTM Sevnica, kontaktna oseba:
Eva Urh, tel. št. 051 680 289, eva.urh@kstm.si

Pripravila:
Eva Urh,
svetovalka za kulturo



3

Mojca Pernovšek
Direktorica KŠTM Sevnica



Objaviti:

- www.kstm.si.

Vročiti:

- v zadevo, tu.



Družbeno
odgovoren
delodajalec

Na predstavitveni listi R.Š. 001/5/2020-1/3