KŠTM

Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica,
Glavni trg 19, 8290 Sevnica,
matična številka: 2171724, ID za DDV: SI59571098, št. TRR: 0110 0600 8331 353,
tel. št.: 07 81 61 070, e-pošta: info@kstm.si, spletna stran: www.kstm.si

Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica, Glavni trg 19, 8290 Sevnica, na podlagi drugega odstavka 2. člena in določb 30., 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

javno zbiranje ponudb
za oddajo poslovnega prostora v najem

1. **Naziv in sedež upravljavca poslovnega prostora /organizatorja javnega zbiranja ponudb**
   Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica, Glavni trg 19, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: upravljavec).

2. **Opis predmeta javnega zbiranja ponudb**
   Predmet oddaje v najem je poslovni prostor – gostinski lokal (v nadaljevanju: poslovni prostor) s spremljajočimi prostori v souporabi v skupni izmeri 166,30 m^2 v objektu Bazen Sevnica na naslovu Prvomajska ulica 15, 8290 Sevnica, stoječem na parc. št. 429/2, k.o. 1379 Sevnica, last Občine Sevnica.

   Poslovni prostor se odda v najem po stanju v kakršnem je, in sicer za namen opravljanja gostinske dejavnosti.

3. **Izhodiščna mesečna najemnina**
   Izhodiščna mesečna najemnina za poslovni prostor je določena na podlagi cenitve Mirana Tomšiča, cenilca za gradbeništvo z dne 19.4.2025 in znaša 518,00 EUR, na kar se obračuna še 22 % DDV, kar skupaj znaša **631,96 EUR**.

4. **Čas, za katerega se poslovni prostor odda v najem**
   Najemna pogodba se sklepa za določen čas treh (3.) let.

5. **Varščina**
   Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino v višini ene izhodiščne mesečne najemnine, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino je potrebno plačati na račun upravljavca, IBAN št. 0110 0600 8331 353, BIC koda BSLJSI2X sklic 00 679-0021-2025, koda OTHR, namen: varščina gostinski lokal Bazen Sevnica. Varščina se bo uspelemu ponudniku zadržala in se vrnila ob izteku pogodbe, neuspelim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v 15. dneh po končani izbiri.

6. **Pogoji za predložitev ponudb**
   Ponudnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti.

   Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:
   - ime, priimek oziroma firmo, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, njegovo številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO oziroma matično številko in davčno številko;
   - ponujeno višino mesečne najemnine z DDV za predmet najema, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine iz 3. točke tega razpisa;
   - potrdilo o plačilu varščine;
   - lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji tega razpisa.

Ponudbe se oddajo na vložišču upravljavca ali pošljejo priporočeno na naslov – Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica, Glavni trg 19, 8290 Sevnica s pripisom: **»Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora Bazen Sevnica v najem – ne odpiraj!«**. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih ali nepopolnih ponudb upravljavec ne bo upošteval.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 51. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

7. **Rok za oddajo ponudbe**
   Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 11. 8. 2025.

8. **Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo** je 60 dni.

9. **Način in rok plačila najemnine**
   Najemnina se plačuje mesečno na račun upravljavca IBAN št. 0110 0600 8331 353, BIC koda BSLJSI2X sklic 00 679-0021-2025, koda OTHR, po predhodni izstavitvi računa, katerega izda upravljavec v imenu in za račun lastnika poslovnega prostora Občine Sevnica.

   Najemnina mora biti plačana v roku 15. dni od prejema računa. Plačilo najemnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

10. **Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**
    Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 14. 8. 2025 ob 13. uri v pisarni direktorice upravljavca.

    Izbiro najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija upravljavca in vse ponudnike obvestila o izbiri v roku 8. dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

    Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasnih, vendar nepopolnih ponudb, komisija ne bo obravnavala.

11. **Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika**
    Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika, ki mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti, je najvišja ponujena najemnina.

    Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:
    - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, ali
    - opravi z njimi dodatna pogajanja, ali
    - opravi javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

12. **Drugi pogoji javnega zbiranja ponudb**
    Upravljavec lahko postopek oddaje poslovnega prostora v najem ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom brez obresti povrnejo morebitne vplačane varščine. Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

    Z izbranim ponudnikom se bo sklenila najemna pogodba najkasneje v roku 15. dni po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, se šteje, da je od ponudbe odstopil, upravljavec pa varščino zadrži.

13. **Informacije**
    Dodatne informacije o pogojih in predmetu javnega zbiranja ponudb so dostopne na sedežu upravljavca vsak delovni dan med 8. in 14. uro. Kontaktni oseba Petra Biderman, tel. št. 031-703-

982, e-pošta: petra.biderman@kstm.si. Interesenti si lahko poslovni prostor ogledajo po predhodnem dogovoru.

Številka: 679-0021/2025
Datum: 22. 7. 2025

Mojca Pernovšek
Direktorica Javnega zavoda za kulturo, šport,
turizem in mladinske dejavnosti Sevnica

KSTM Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica Glavni trg 19, 8290 Sevnica